

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า พัฒนabanที่ดิน 3 แปลง จากโฉนดที่ดินเลขที่ 71818, 72246 และ 72248 มีเนื้อที่ 1 ไร่ 60 ตารางวา หรือ 1,840.00 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านดาวเต็มฟ้า โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบตามที่ศึกษารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) มีข้อมูลดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารชุดบ้านแสนสรายุ 7 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ถนนการจ่ายอม และที่ว่างของบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารชุดบ้านแสนสรายุ 7 ชั้น

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงระดับสูงสุด 11.90 เมตร มีพื้นที่อาคาร 1,840.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักรวม 20 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 2 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักผ่อนรวม ห้องเครื่อง บันได และลิฟต์

- ชั้นที่ 2-4 ประกอบด้วย พื้นที่ห้องพักอาศัยชั้นละ 6 ห้อง รวม 18 ห้อง โถงทางเดิน บันได และลิฟต์

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมชั้นล่างทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงาน 8.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน (จำนวนผู้พักอาศัย 100 คน)

2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.4.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

การจัดระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการสรุปรายละเอียดระบบจราจร ดังนี้

2.4.1.1 ทางเข้า - ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก 2 ช่องทาง ขนาดกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับทางภาระจ่ายอม กว้าง 6.00 เมตร แล้วไปเชื่อมกับทางภาระจ่ายอมที่กว้างรวม 10.00 เมตร เพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมต่อไป

2.4.1.2 ที่จอดรถภายในอาคาร

โครงการได้ประเมินความเพียงพอของที่จำนวนจอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารทั้งสิ้น 1,998.00 ตารางเมตร อาคารชุดที่มีขนาดห้อง มากกว่า 60 ตารางเมตร ขึ้นไปให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว โครงการมีห้องพักขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 20 ห้อง ต้องจัดที่จอดรถ $20/2 = 10$ คัน โดยโครงการต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 10 คัน ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งโครงการ จำนวน 10 คัน และได้จัดที่จอดรถสำรองไว้อีก 10 คัน เพื่อรองรับกรณีที่มีรถของผู้พักอาศัยเข้ามาจอดมากกว่าปกติ จากการประเมิน พบว่าที่จอดรถมีความเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว

2.4.2 ระบบประปาและน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งสิ้น 21.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมบ่อบัว) ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม ซึ่งจะเกิดน้ำเสีย ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ เท่ากับ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเกราะกรองเติมอากาศแบบส้อมผสม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยจะมีบ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.4.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำโสโครก

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่น ๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร

การระบายน้ำฝนของอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ลงสู่บ่อพักน้ำรอบ ๆ อาคาร

- ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

น้ำฝนที่ตกในบริเวณพื้นที่โครงการไหลไปลงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำฝน ซึ่งได้ติดตั้งหัวรับน้ำฝนไว้ จะรวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่าง ๆ จะไหลลงบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2.5 ระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า

2.5.1 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการ จะประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ เรียงลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูง ที่รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ระบบ 3 Phase 22kV 50Hz โดยการพาดสายเคเบิลอากาศแรงสูง (SAC) ในอากาศ มายังหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

2. หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ เป็นหม้อแปลงชนิดฉนวนน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 340 KVA, 22kV/400-230. มีการติดตั้งบน Plat Form และเดินสายแรงต่ำ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า สำหรับความต้องการการใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดของโครงการ มีปริมาณรวมโดยประมาณ 272.03 VA

3. แผงเมนสวิตช์ (MDB) ของอาคาร ติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้าภายในอาคาร ทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า มาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าส่วนกลาง และระบบไฟฟ้าของห้องพักแต่ละชั้น สำหรับระบบไฟฟ้าของห้องพักจะเดินสายป้อนแต่ละวงจรนั้นมาเข้าที่ตู้โหลดเซ็นเตอร์ ของแต่ละชั้น จากโหลดเซ็นเตอร์ ก็จะเดินสายไฟฟ้าไปยังคอนซูเมอร์ยูนิตของแต่ละห้องพักต่อไป

4. ห้องพักแต่ละห้องจะประกอบด้วย โหลดไฟฟ้าแสงสว่าง เต้ารับ ระบบปรับอากาศ นอกจากนี้ ยังมีโหลดไฟฟ้าส่วนกลาง ซึ่งได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง เต้ารับ และระบบปรับอากาศของสำนักงานโครงการ ไฟฟ้าแสงสว่างทางเดิน ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟฟ้าทางออกของแต่ละชั้น รวมทั้งไฟฟ้า แสงสว่างไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ บิมน้ำดี และบิมน้ำเสีย

2.5.2 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

ระบบโทรทัศน์วงจรรวมประกอบด้วย เสาอากาศทีวีวงจรรวม (CCTV) ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบเคเบิลทีวีของ UBC ด้วยจานดาวเทียม

2.5.3 ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์ เดินใต้ดินเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นกระจายสัญญาณไปยังจุดต่าง ๆ

2.5.4 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นระบบ Early Streamer Emission Type (ESE) และมีระบบการต่อลงดินอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งการติดตั้งได้ยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบฯ ประกอบด้วยอุปกรณ์ที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- 1) ตัวล่อฟ้า (Air Terminal) เป็นระบบ (ESE) มีรัศมีการป้องกันไม่น้อยกว่า 64 เมตร
- 2) สายล่อฟ้า (Grid Conductor) เป็นสายทองแดงเปลือยขนาด 95 ตร.มม. เชื่อมโยงระหว่างตัวล่อฟ้าบนชั้นหลังคา
- 3) หลักระบายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งเหล็กหุ้มด้วยทองแดง มีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 ซม. และยาวอย่างน้อย 300 ซม.
- 4) กล่องทดสอบการลงดิน (Ground Test Box) ติดตั้งเพื่อทดสอบสภาพการต่อลงดิน

2.6 การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณมูลฝอย

คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) วิธีรวบรวมมูลฝอย และการจัดการ

วิธีการรวบรวมมูลฝอย และการจัดการของโครงการ

โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง และถังรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 50 ลิตร วางไว้ชั้น 1- 4 บริเวณข้างลิฟต์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดินลงสู่ชายหาด จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จุกตะ 2 ใบ ตามความเหมาะสม และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พิกมูลฝอยประจำชั้นและจากพื้นที่ส่วนกลางใส่ในถุงที่จัดเตรียมแต่ละถัง แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ที่มูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้งานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามารับไปกำจัด ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล จะรวบรวมไปไว้ในห้องพิกมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามา รับซื้อ เมื่อมีปริมาณที่มากพอ

มูลฝอยรวม แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7.5 วัน จะมีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน และทำความสะอาดทุกสัปดาห์

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 11.90 เมตร มีพื้นที่อาคาร 1,840 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักรวม 20 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ เลขที่ ทส 1009.4/12400 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บ้านดาวเต็มฟ้า ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 2/2567

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ปกุดันไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน 4. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ 5. เลือกใช้สีของอาคารเพื่อลดความโดดเด่น เช่น กระเบื้องสีเขียวอ่อน กรอบอาคารสีน้ำตาล และสีขาว เพื่อให้อาคารสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมมากที่สุด	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - -
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน			
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ไม่ติดเครื่องย่นตึงไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ดูแลรักษาด้านและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ ✓ ✓	- - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ดูแลสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓ ✓ ✓	- โครงการมีการดูแลถนนและทางเดินรถให้มีความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (รูปที่ 3-8) - โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (รูปที่ 3-9) - โครงการมีการดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (รูปที่ 3-10)
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ตลอดไปด้วย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน	✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-5) - โครงการมีการดูแลถนนและที่จอดรถให้มีความสะอาด (รูปที่ 3-7) - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ (รูปที่ 3-5) - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตราการระบุไว้ (รูปที่ 3-2)
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เป็นระบบเกราะกรองเติมอากาศแบบส้อมผสม สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มาตราการระบุไว้ โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 3-11 และภาคผนวก ข)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตกซ้อมนอกจากปกติที่เข้มแข็งเป็นประจำ โดยตั้งสี่จุดแล้วมีดักกักน้ำให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ 3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม เพื่อตรวจสอบการทำงานของการบำบัดน้ำเสีย	✓ ✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ (รูปที่ 3-12) - โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓ ✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้ใช้ฟักกาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ ✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-12) - โครงการมีมาตรการให้ผู้ใช้ฟักกาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 3-13)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. สำรองน้ำใช้โครงการโดยให้ถึงสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 64.00 ลูกบาศก์เมตร มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-12.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ล้างถังให้ชัดเจน วิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างถังซึ่งเป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-12 และภาคผนวก ค-3) - - - โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - โครงการได้กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ชัดเจนในการล้างถังเก็บน้ำของโครงการ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ล้างถังก่อนทำการล้าง - - โครงการมีการปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างถังซึ่งเป็นท่อสำหรับระบายตะกอน - โครงการมีการเปิดน้ำในถังทิ้ง - - โครงการมีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓	- เมื่อทำความสะอาดถังสำรองน้ำเรียบร้อยแล้ว โครงการจะปล่อยน้ำ เข้าให้เรียบร้อย	
3.1 การใช้ น้ำ (ต่อ)	มาตรการจากข้อห่วงกังวลของประชาชนในเรื่องความดัน น้ำที่อาจลดลงและการขาดแคลนน้ำ			-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ (รูปที่ 3-12 และภาคผนวก ค-3)	-
	2. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำ อย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีมาตรการให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 3-13)	-
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อก น้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ (รูปที่ 3-12 และภาคผนวก ค-3)	-
	4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับ อุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 64.00 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำ ที่ลดลงโครงการมีการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บ น้ำใต้ดิน ในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของ ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการ เพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour	✓	- โครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำ ที่ลดลง	-
	6. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สวยงามและ สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3 และภาคผนวก ค-3)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบหากมีกิจกรรมการปลูกป่า ในท้องถิ่น เพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ	# - โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการปลูก ป่าในท้องถิ่น เนื่องจากยังไม่มีการรวมสาธารณประโยชน์ ในท้องถิ่น	- หากมีกรณีในท้องถิ่น โครงการจะ ประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการปลูกจิตสำนึก ในการอนุรักษ์ ทรัพยากรธรรมชาติ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เป็นระบบเกราะ กรองเติมอากาศแบบส้อมผสม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามมาตรการระบุ ไว้โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 3-11 และภาคผนวก ข)	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ โดย ดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อตกไขมัน เป็นประจำ	-
	3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม เพื่อ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้น้ำต้นไม้	1. ใช้ระบบนำหยดในการให้น้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการสัมผัส	✗ - โครงการไม่ได้ใช้ทั้งนี้ทั้งมาให้น้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการ ใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	- ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด เพื่อเป็นการช่วยเหลือประหยัดน้ำ ในโครงการ และยังเป็นการใช้ทรัพยากร ทางธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อการให้น้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิด ประเภท	✗ - โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งมารดต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการ ใช้น้ำประปาในการรดต้นไม้ ✗ - โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งมารดต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการ ใช้น้ำประปาในการรดต้นไม้	- ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำ ในโครงการ และยังเป็นการใช้ทรัพยากร ทางธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด
2.โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามา สุ่มตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ ออกแบบไว้	✓	- โครงการได้ประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามา สุ่มตะกอนไปกำจัด	-
3. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการต้องติดต่อบริษัทที่ปรึกษาภายนอกผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้ติดต่อบริษัทที่ปรึกษาภายนอกผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
4. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตาม ประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ค (อาคาร ประเภทอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ห้องนอน) จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย โดยต้องมีบีโอดีน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็น อาคารประเภท ค (อาคารประเภทอาคารหลังเดียวกันหรือหลาย หลังรวมกันไม่เกิน 100 ห้องนอน) (ภาคผนวก ข)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บ น้ำฝนส่วนเกิน และให้มีการระบายน้ำฝนและน้ำที่ดักด้วยอัตราการ ไหลไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีการดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	☒ - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ตามมาตรการ ที่ระบุไว้ ☒ - โครงการได้มีการดูแลระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
3.4 การจัดการขยะ	1. จัดถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังขยะ เปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถัง รองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิด มิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถัง จะรองรับขยะพลาสติกสีแดงวางไว้ชั้น 1-4 บริเวณโถงบันไดหนีไฟ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดินลงสู่ชายหาด จะจัดวาง ถังขยะขนาด 50 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จดละ 2 ใบ 2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุด ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของ โครงการ 3. ห้องพักขยะรวมมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพัก ขยะเปียก ขนาดห้องละ 1.50 x 0.80 เมตร โดยการจัดกองขยะจะ ไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ ห้องพักขยะรวมมีปริมาตรความจุขยะทั้งสิ้น 2.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7-5 วัน โดยจัดให้มีการคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายออกจากกัน มีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด มีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้ง	☒ - โครงการได้จัดถังขยะเปียก ในทุก ๆ ชั้น (รูปที่ 3-14) ☒ - โครงการมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้อง และพื้นที่ส่วนกลางอยู่เสมอ (รูปที่ 3-15) ☒ - โครงการยังไม่ได้จัดทำห้องพักขยะ (รูปที่ 3-16)	- - โครงการได้จัดให้มีถังขยะ และจำแนก ประเภท ชนิดของถังขยะ ซึ่งเพียงพอ ต่อการจัดเก็บ ทั้งนี้ โครงการควรปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดจัดการขยะ (ต่อ)	หลังการเก็บของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล และทำความสะอาดทุกสัปดาห์การจัดการน้ำขยะจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 4. โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตราย โดยทำการประสานงานกับบริษัทเอกชน ให้เข้ามารับไปกำจัด 5. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขยะไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำวันขยะที่ขายไม่ได้แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น หนังสือและเสื้อผ้าเก่าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกสามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ 6. โครงการจะเพิ่มเติมการติดป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักขยะเปียก” และ “ห้องพักขยะแห้ง” ตามลำดับ ส่วนถังขยะอันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า “ขยะอันตราย 7. ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านและสำนักงานถือกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจอื่น	✓ - โครงการมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตราย (รูปที่ 3-16) - โครงการไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย ✗ - โครงการมีการติดป้ายแยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณถังมูลฝอยของโครงการ (รูปที่ 3-16) ✓ - โครงการไม่ได้ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ✗	- ปัจจุบันโครงการได้มีการคัดแยกขยะก่อนนำไปรวมในถังมูลฝอยรวมของโครงการที่มีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้โครงการควรมีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการ เพื่อเป็นการลดขยะที่ต้องนำไปกำจัด และยังเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับโครงการและผู้พักอาศัยอีกด้วย - - โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ซึ่งรองรับเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดกิจกรรม (ต่อ)	8. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ พักขยะรวมของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูที่เก็บขยะ โดยให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะ 9. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่เก็บขยะ เพื่อให้การเก็บขยะเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่พบน้ำขยะจากจากการชักล้าง	✓ - โครงการได้ประสานให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย เข้ามาจัดเก็บ มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยมีแม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก (รูปที่ 3-15 และรูปที่ 3-20) ✓ - โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่เก็บมูลฝอย ภายในโครงการ (รูปที่ 3-15 และรูปที่ 3-20) ✕ - โครงการไม่ได้ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เนื่องจาก โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	- - - - โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยภายในโครงการ โครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ซึ่งรองรับเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการควร ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่นิติบุคคลจะต้อง ดำเนินการ 1. ปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน 2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้อง ตรวจสอบให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูด อากาศ 3. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัด พลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง 4. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยน หลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความ สว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง	✓ - ปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ✓ - เปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเท อากาศ และมีการตรวจสอบให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ (รูปที่ 3-9) ✓ - โครงการใช้หลอดประหยัดพลังงาน ✓ - โครงการมีการทำความสะอาด และเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 6. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากกเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยลดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 7. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า 8. ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป 9. ถ่ายความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที 10. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น 11. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม่และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด 13. ทาสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 14. ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ	✓ - โครงการใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน ✓ - โครงการมีล้างเครื่องปรับอากาศโดยช่างผู้ชำนาญ และล้างหน้ากกเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ✓ - โครงการมีการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า ✓ - โครงการจะไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ ✓ - โครงการมีการถ่ายความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ ✓ - ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ จะปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ✓ - โครงการจะเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม่และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3 และภาคผนวก ค-3) ✓ - โครงการได้ทาสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน (รูปที่ 3-17) ✓ - โครงการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลของน้ำ และมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ (ภาคผนวก ค-3)	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	15. เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง 16. เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 17. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร 18. จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกักไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก 19. ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 20. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก 21. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 22. หากระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหา ให้แจ้งต่อบริษัทที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้บำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - หากเครื่องสูบน้ำมีการชำรุด โครงการจะมีการเปลี่ยนเครื่องสูบน้ำทันที ✓ - โครงการมีการเดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น ✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 3-11) ✓ - โครงการมีการดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก (รูปที่ 3-18) ✓ - โครงการมีการดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ ✓ - โครงการจัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ✓ - หากระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหา ทางโครงการจะแจ้งต่อบริษัทที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยเร็วที่สุด	
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ ในระยะดำเนินการ 1. ปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน 2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลดพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีสิ่งของปิดของหน้าต่างได้ เป็นการใช้พลังงานที่ประหยัด	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน ให้ผู้อาศัยปฏิบัติ (รูปที่ 3-19)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง		
	4. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง		
	5. ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น		
	6. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า		
	7. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า		
	8. ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป		
	9. ถ่ายความชื้น ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความชื้นในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป		
	10. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น		
	11. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	1. ให้ความหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 3-5)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการ (รูปที่ 3-20)
	3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3-21)
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน (รูปที่ 3-22)
	5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3-21)
	6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออกของโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3-21)
มาตรการด้านการจราจรการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัย ต่อการจราจรโดยรวม	1. รมณงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อผ่านเขตชุมชน	✗	- โครงการไม่ได้รับมณงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการสัญจรเมื่อผ่านเขตชุมชน
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3-20)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายใน โครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้าย ทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย	✓ -โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อสะดวกต่อการสัญจรของรถ ในโครงการ (รูปที่ 3-5) และ (รูปที่ 3-21)	-
	มาตรการด้านการจัดการจราจร 1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)	-
	2. กำชับให้ผู้ขับขี่ และรถเจ้าหน้าที่ที่ใช้ความระมัดระวังในการ สัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวาดัดกระแสรถ	✓ -โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร และอำนวยความสะดวกด้านจราจร โดยเฉพาะเมื่อผู้พักอาศัย ต้องเลี้ยวขวาดัดกระแสรถ	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่าน โครงการ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกและ รักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจราจร ยอม จนถึงบริเวณภายในโครงการ	✓ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)	-
	2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนน การจราจร เพื่อให้มีที่จอดรถ ทางสัญจร	✓ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการจอดรถของโครงการ (รูปที่ 3-20)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. ติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถริมถนนการะจ่ายอม และ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ริมถนนการะ- จ่ายอม รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3-22)
	4. ติดตั้งกระจกกั้นบริเวณจุดหักเลี้ยวต่างๆ เพื่อความปลอดภัย ของผู้ใช้รถทั้งภายใน และภายนอกโครงการ	✓	- โครงการได้ติดตั้งกระจกกั้นบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-23)
	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกและ รักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณจุดอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)
	2. กำชับและดูแลการจราจรให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนน การะจ่ายอม เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการจราจรรถ เพื่อไม่ให้กีด ขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง (รูปที่ 3-20)
	<u>มาตรการในการรับส่งผู้พักอาศัยจากที่จอดรถไปยังอาคาร</u> 1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัย ภายในโครงการระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงาน ขับที่มีความชำนาญในการขับ และมีการฝึกอบรมเข้าประจำตัว	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการ ให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย
	3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล ความปลอดภัยและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้รถกอล์ฟ และการสัญจรไปยัง อาคารของโครงการ	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย
	4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งของผู้พักอาศัย ไปยังที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณจุดอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)
			- เนื่องจากภายในโครงการสามารถนำ รถเข้ามาสัญจรได้ จึงมีความสะดวก โดยไม่ต้องใช้รถกอล์ฟ
			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการด้านความเหมาะสมของที่จอดรถบนถนนการะบายอม 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และ รักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการะบาย อม จนถึงบริเวณภายในโครงการ 2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนน การะบายอม เพื่อไม่ให้กีดขวาง ทางสัญจร 3. ติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการะบายอม และ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ที่อาศัย 4. ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณจัดที่จอดรถๆ เพื่อความปลอดภัย ของผู้ใช้รถทั้งภายในและภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)	-
		✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการจอดรถ (รูปที่ 3-20)	-
		✓	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการะบายอม รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3-22)	-
		✓	- โครงการได้ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-23)	-
		✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)	-
		✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการจอดรถ เพื่อให้ เกิดความสะอาดเรียบร้อย (รูปที่ 3-20)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการควบคุมและดูแลการใช้รถจักรยานยนต์ 1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงานขับรถที่มีความชำนาญในการขับขี่ และมีใบอนุญาตขับขี่ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเป็นต้น 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล ความปลอดภัยและความเรียบร้อยในการใช้รถกอล์ฟ และการสัญจรไปยังอาคารของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทั้งนี้โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามได้เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับถนนสายหลัก ซึ่งสามารถเดินทางสู่จุดจอดรถได้สะดวก โดยไม่ต้องใช้รถกอล์ฟ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ - เครื่องแจ้งเหตุโดยมีออดิง (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ชั้น 1 ติดตั้งในห้องไฟฟ้า และโถงทางเข้า รวม 2 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ (รูปที่ 3-25)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณโถงทางเดิน รวม 2 จุด/ชั้น รวม 6 จุด รวมจำนวนที่ทำการ ติดตั้งทั้งสิ้น 8 จุด • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการ บ่งหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องพัก ห้องส้วรองไฟ ห้องระบบไฟฟ้า และ สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 11 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งภายในห้องพัก บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน จำนวน 25 จุด/ ชั้น รวม 75 จุดรวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 86 จุด • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะทำงานเมื่อ อัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลง ชั้น 1 ติดตั้งภายใน ห้องพัก จำนวน ทั้งสิ้น 2 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งภายในห้องพัก จำนวน ทั้งสิ้น 2 จุด/ชั้น/อาคาร รวมจำนวน 6 จุด รวมจำนวนที่ทำการ ติดตั้งทั้งสิ้น 8 จุด ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตรและจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดตั้ง ไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง ชั้น 1-4 ติดตั้ง บริเวณโถงทางเดินติดกับบันไดหลัก จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวน ที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 4 จุด		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้น 1-4 • ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนออกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยจะติดตั้ง ดังนี้ ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 3 จุด • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่าง แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งดังนี้ ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องสำรองไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องนิรโทษกรรม บ้านไดโนไฟ และโถงทางเข้า จำนวน 5 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บริเวณบันไดหลักและภายในบันไดหนีไฟ จำนวน 5 จุด/ชั้น รวมจำนวน 15 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 20 จุด ทางหนีไฟ ประกอบด้วย • (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ขานพักกว้าง 0.95 เมตร 2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยขนาด 250.0 ตารางเมตร คิดเป็น 2.38 ตารางเมตร/คน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการ (126 คน) ได้อย่างเพียงพอ		- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการริมทะเล ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีคนเจ็บ (รูปที่ 3-24)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ (รูปที่ 3-25)	-
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 3-26 และภาคผนวก ค-4)	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการได้จัดให้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 3-25)	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ (ภาคผนวก ค-3)	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภายในบริเวณทางเข้า-ออก	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภายในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ (รูปที่ 3-20)	-
	8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ปรวมอยู่ในบริเวณสวนด้านหน้าและด้านข้างอาคารภาคการของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก	✓ - โครงการได้จัดทำแผนการปฏิบัติการฉุกเฉิน และวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร (ภาคผนวก ค-4)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความเสถียรของการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	มาตรการจัดการรวบรวมผู้พักอาศัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ของ โครงการ 1. แผนระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ และเตรียมความพร้อม โดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำ โครงการและผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารให้รับทราบและเข้าใจถึง แผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้ จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และเพื่อเป็น การป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยโครงการจะได้จัดเตรียมแผน เพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย ดังนี้ 1.1 แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ เป็นแผนดำเนินการที่โครงการจะจัดทำขึ้น เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่ เกิดขึ้นจะจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถ ระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่ หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมี หน้าที่ดังนี้ 1) ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่ มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ	✓ -โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 3-26 และภาคผนวก ค-4)	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย 3) กวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิง เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ 4) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ 5) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ 1.2 แผนอพยพหนีไฟ แผนอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักภายในโครงการในขณะเกิดเพลิงไหม้ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้พักมาพักภายในอาคารโรงแรม ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบหรือจุดรวมคน หน่วยช่วยชีวิต หน่วยพยาบาลโดยโครงการจะกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยมีขั้นตอนการอพยพดังนี้ 1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามี การอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมคนภายในโครงการหรือไม่ 2) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย 3) เมื่อผู้พักอาศัยลงมาสู่ด้านล่างบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ ได้แก่		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้ดูแลอาคาร ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยแล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และเป็นสถานที่ที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดจะมารายงานตัวชั่วคราว ก่อนตรวจเช็คจำนวนเรียบร้อยเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมคนภายนอกโครงการ และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา 4) หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะ เป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมคนว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ 1.3 แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย หลังจากได้เกิดเพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์นี้จะประกอบด้วยการดำเนินงานในส่วนต่างๆ ซึ่งโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินงานดังนี้ 1) การประสานกับหน่วยงานของรัฐ 2) การสำรวจความเสียหาย 3) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย 4) กำหนดจุดรวมคนของผู้อพยพ เพื่อรอรับคำสั่ง 5) การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยรวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอันคึกภัย (ต่อ)	6) การประเมินความเสี่ยงหายผลการปฏิบัติงาน การรายงาน สถานการณ์ต่างๆ 7) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไข ปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด		
3.8 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. ควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการให้ไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	✓	- โครงการมีการควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการ ให้ไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านการ ใช้ประโยชน์ที่ดิน
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ 3. ปกคลุมไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และ แสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 4. รักษากระยะยอรั้นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4.1 เศรษฐกิจและสังคม	✓	-
	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าโดยรอบได้รับ เดือนร้อน ราคาจากกิจกรรมการค้าเป็นการของโครงการจะต้อง ค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อน ราคาเรียบร้อยแล้ว เสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

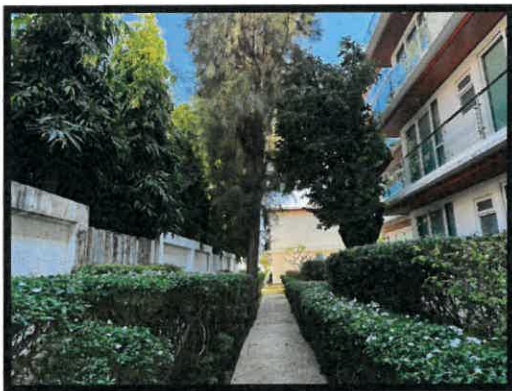
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 3-19)
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในการเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - -
4.3 สาธารณสุข	1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะให้มีประสิทธิภาพการคัดทิ้ง ก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	✓	- โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ในห้องนิติบุคคลของโครงการ (รูปที่ 3-29)
4.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนตระเตรียมโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้โครงการร่มรื่น เย็นสบาย น่ามองมากขึ้น (รูปที่ 3-2) - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ ตลอดจนตระเตรียมโครงการ (รูปที่ 3-3 และภาคผนวก ค-3)
4.5 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนตระเตรียมโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้โครงการร่มรื่น เย็นสบาย น่ามองมากขึ้น (รูปที่ 3-2) - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3 และภาคผนวก ค-3)
	3. ปกป้องไม่ย่นตันเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ต้นแคแสด 4 ต้น ต้นอินทนิล 10 ต้น ต้นทองหลวง 4 ต้น ต้นทุกวาว 5 ต้น ต้นปีบ 6 ต้น ต้นแคนา 8 ต้น และต้นมะพร้าว 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 43 ต้น มีพื้นที่ปลูกรวมทั้งสิ้น 369.30 ตารางเมตร	✓	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (รูปที่ 3-2)



รูปที่ 3-1 การดูแลรักษาภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ



รูปที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณรอบโครงการ



รูปที่ 3-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ



รูปที่ 3-4 สีของอาคารสอดคล้องกับสภาพแวดล้อม



รูปที่ 3-5 ป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถของโครงการ



รูปที่ 3-7 การดูแลถนนและที่จอดรถให้มีความสะอาด สภาพดีและเรียบร้อยอยู่เสมอ



รูปที่ 3-8 การดูแลถนนและทางเดินรถให้มีความสะอาด



รูปที่ 3-9 การดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 3-10 ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-11 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป



รูปที่ 3-12 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ)



รูปที่ 3-13 มาตรการให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด



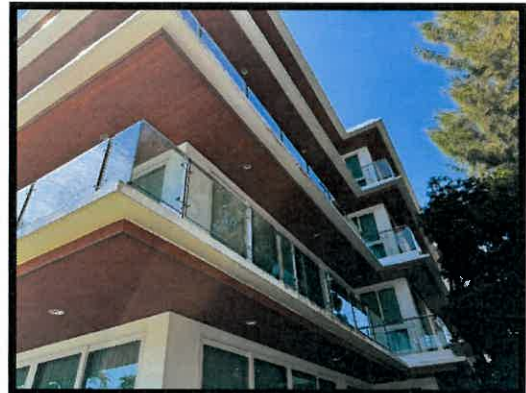
รูปที่ 3-14 ถังมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 3-15 พนักงานทำความสะอาดและพนักงานดูแลโครงการ



รูปที่ 3-16 ถังขยะ และจำแนกประเภท ชนิดของถังขยะ



รูปที่ 3-17 การทำสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดึงดูดสายตา



รูปที่ 3-18 ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก



รูปที่ 3-19 ข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 3-20 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก



รูปที่ 3-21 ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



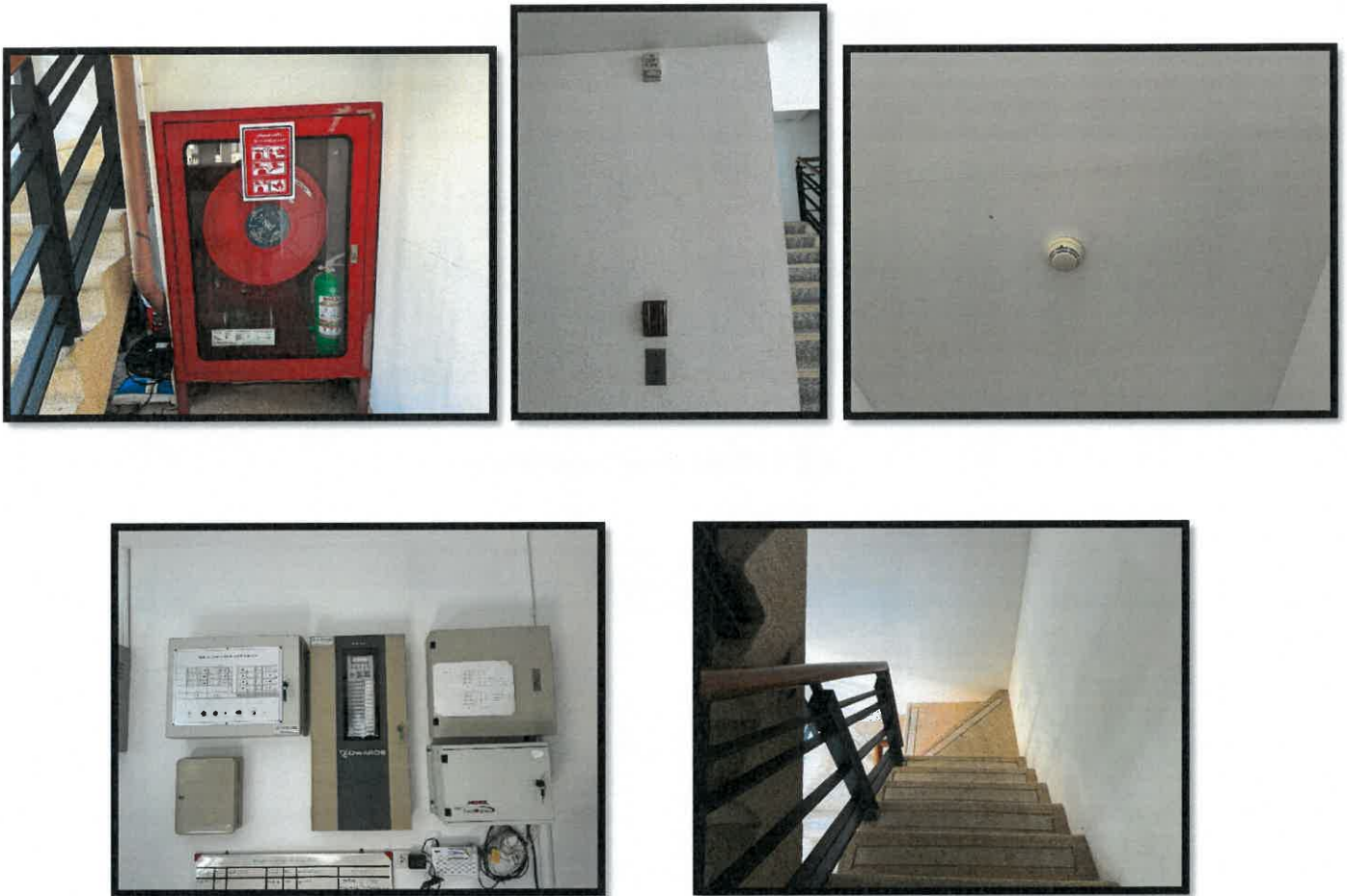
รูปที่ 3-22 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-23 กระจกนูนบริเวณจุดหักเลี้ยวต่าง ๆ



รูปที่ 3-24 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-25 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 3-26 อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-27 ระยะถอยร่นของโครงการ

รูปที่ 3-28 แบบร้องเรียนของโครงการ



รูปที่ 3-29 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น